

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о Лиценци за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљ израде плана	1
1.3. Граница обухвата плана.....	1
1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената.....	2
1.4.1. Извод из плана вишег реда - Просторног плана општине Љубовија	2
1.5. Опис постојећег стања.....	4
1.5.1. Намена површина	4
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	4
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	4
1.5.2.1 Оцена постојећег стања	4
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	5
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	5
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа.....	5
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	5
1.5.4. Зеленило.....	5
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	5
1.6. Оцена расположивих података за израду плана	6
2. ПЛАНСКИ ДЕО	7
2.1. Правила уређења.....	7
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	7
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	7
2.1.3. Намена простора и биланс површина	7
2.1.3.1. Намена простора	7
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	8
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	8
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	8
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	9
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	9
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	10
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	10
2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора	11

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - некатегорисаног пута	11
2.1.9. Услови и мере заштите простора	11
2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине.....	11
2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	12
2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара	12
2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара.....	14
2.2. Правила грађења	14
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	14
2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	15
2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине	16
2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже.....	16
2.2.3.2. Правила градње коловоза.....	17
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	18
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	19

ГРАФИЧКИ ДЕО

1.	Катастарско - топографска подлога са приказом границе плана	P=1:500
2.1	Извод из Просторног плана општине Љубовије / Шематски приказ уређења насељеног места, к.о. Грачаница/	P=1:10.000
3.	Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења /	P=1:500
4.	План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене	P=1:500
5.	План саобраћајне инфраструктуре	P=1:500
6.	План телекомуникационе инфраструктуре	P=1:500

На основу члана 35, став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 32, став 1, тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), и члана 40. Статута општине Љубовија („Сл. лист општине Љубовија, бр. 3/19), Скупштина општине Љубовија, на седници одржаној дана 3. септембра 2026. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА НИКОЛИЋИ – БАНОВИЋИ – АЛИЈИН ГРМ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм* (бр. одлуке 06-122/2022-03, „Службени лист општине Љубовија“, бр. 9/22).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр. 4/12).

1.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана за наведени обухват простора је добијање планског основа за утврђивање јавног интереса за проширење и изградњу некатегорисаног пута у насељу Грачаница.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата делове катастарских парцела 2521, 2523, 2524, 2525, 2526, 2528, 2430, 2431 и 2432, све у к.о. Грачаница.

Обухвата део парцеле некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм, као и делове околних парцела на којима се планира проширење поменутог пута.

Површина обухвата износи **0,13** ha.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената

1.4.1. Извод из плана вишег реда - Просторног плана општине Љубовија

Просторним планом општине Љубовија на предметном простору је потврђено постојеће стање, односно предвиђена је некатегорисана саобраћајнице , као и пољопривредно и шумско земљиште уз њу.

...

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА

...

II 2. Природни системи и ресурси

...

II 2.3. Пољопривредно земљиште

...

Важан ресурс и потенцијал Општине представља пољопривредно земљиште виших класа, којег на овом подручју има мало, тако да је стратешким мерама за његово уређење и коришћење дат посебан значај. Пољопривредно земљиште треба да се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта I, II, III, IV и V катастарске класе у непољопривредне сврхе. Обрадиво пољопривредно земљиште може се користити у непољопривредне сврхе само у следећим случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту:

- за подизање шума, вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту IV и V катастарске класе, по прибављеној сагласности Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, тресета, камена и др.), по прибављеној сагласности Министарства; и
- У другим случајевима, ако је утврђен општи интерес, на основу закона.

...

III ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

III 1. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно - географски положај Општине Љубовија биће унапређен у значајној мери реконструкцијом и ревитализацијом општинских путева који би омогућавали ефикасније и безбедније повезивање са ближим и даљим окружењем створили би се предуслови за квалитетну размену саобраћајних токова између најважнијих улазно-излазних праваца насеља општине Љубовија.

Друмски саобраћај

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајница:

- државни пут II реда
- општински путеви
- насељске саобраћајнице

...

Општински (локални) путеви су сврстани у три категорије.

...

III КАТЕГОРИЈУ чине сви остали општински путеви где реконструкција због нерешених имовинских односа или из других разлога није извршена и где елементи пута не задовољавају делимично или потпуно критеријуме који важе за ову врсту путева.

...

Оваква путна мрежа по укупној величини и правцима пружања обезбеђује задовољавајуће саобраћајне везе Општине са осталим подручјима и задовољавајућу комуникативност унутар њених граница. Међутим, стање коловоза посебно код регионалних и локалних путева, је незадовољавајуће. Ситуација је још знатно лошија са стањем мреже локалних путева. Укупна дужина ових путева од 126.5 км је са савременим коловозом у дужини само 46 км или 36,4%.

Имајући у виду укупан социо-економски развој Општине, неопходно је унапредити локалну путну мрежу, одржавање и изградњу локалне путне мреже на територији Општине. На територији Општине постоји велики број некатегорисаних путева који обухватају атарске и приступне путеве којима се повезују радне пољопривредне и друге површине са насељима. Изградња и одржавање ових путева зависи од потреба и саставни су део укупног инфраструктурног уређења Општине. Техничко-експлоатационе карактеристике путева најнижег ранга варирају у зависности од улоге пута, локалних ограничења условљених топографијом микролокација. Коловозни застор је од различитог материјала:асвалт, макадам и земљани путеви.На појединим местима ширина локалног пута не омогућава неометано мимоилажење возила.

Приоритет су рехабилитација и реконструкција постојећих путних праваца, нарочито праваца од значаја према суседним општинама.

Насељске саобраћајнице представљају изграђене улице у оквиру грађевинског реона насеља

Саобраћајнице које омогућавају приступ ка еколошким целинама или пољопривредним и шумским комплексима представљају некатегорисане путеве.

...

VI ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

VI 1. 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

...

- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Планова генералне регулације и Планова детаљне регулације; за насеља Црнча, Узовница и Врхпоље препоручује се израда ПГР-е, а обавезна је израда ПДР-е за: радну зону око новопланираног моста уколико дође до међудржавног споразума у вези истог, као и за сва планирана викенд и туристичка подручја уз реку Дрину. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и

комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,

...

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Највећу површину у обухвату плана заузима део катастарске парцеле постојећег некатегорисаног пута, чија ширина не задовољава минималну ширину попречног профила некатегорисаног пута.

У обухват су ушли и делови околних парцела у функцији пољопривреде или под шумском вегетацијом.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину коришћења, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају деоницу некатегорисаног пута Николићи-Бановићи-Алијин грм, дужине око 240м и ширине до 2м, у катастарској општини Грачаница. Терен са једне и друге стране пута је у нагибу, док се сам пут пружа приближно паралелно са изохипсама терена. Са југо-западне стране је усек, а са северо-источне насип, а парцеле у контакту са путем су пољопривредне или под шумом.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се некатегорисаним путевима до државног пута IIА реда бр. 137 (Грачаница-Крушка).

Предметни некатегорисани пут има своју катастарску парцелу бр.2634 КО Грачаница коју напушта на појединим деоницама.

1.5.2.1 Оцена постојећег стања

Деоница некатегорисаног пута у захвату Плана је са коловозом ширине до 2м без банкина или берми са засеком са једне и насипом са друге стране. Постојећа ширина коловоза не омогућава безбедно кретање возила, а постојећи труп пута својом ширином (коловоз са косинама усека и насипа) залази у контактне – приватне парцеле.

Може се закључити да је потребно реконструисати постојећи некатегорисани пут у смислу проширења попречног профила за коловоз адекватне ширине за пролаз путничког и лаког теретног возила као и за банке/берме.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Према условима јавног комуналног предузећа „Стандард“ Љубовија, на предметном простору не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

Предузеће Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лозница, није доставило податке о постојању електроенергетске инфраструктуре на предметном простору.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима добијеним од предузећа Телеком Србија, у непосредном контакту границе плана постоје подземни ТК објекти.

1.5.4. Зеленило

Од зелених површина у обухвату плана, присутно је зеленило на пољопривредним површинама и шумска вегетација.

Кроз средишњи део плана пролази некатегорисан пут, а зеленило је присутно као самоникло, уз ивицу пута.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Пољопривредне површине	299,44
Шумско земљиште	490,92
Саобраћајне површине	470,94
УКУПНО	1.261,30

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, *Милована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево*
- Завод за заштиту природе Србије, *Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд*
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд*
- ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија – технички услови за водоводну мрежу*
- ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија – технички услови за канализациону мрежу*
- „Телеком Србија“ а.д, Пословница Лозница, *Улица Пашићева, бр. 1-3, 15300 Лозница*
- Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, *Господар Јевремова, бр. 4, 15000 Шабац*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- ЈП „Србијашуме“, *Булевар Михајла Пупина 113, Београд*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- Електродистрибуција Србије д.о.о, Огранак Електродистрибуција Лозница, *Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница*
- Јавно предузеће Љубовија за управљање грађевинским земљиштем и путевима, *Азбуковачка бб, 15320 Љубовија*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана, третиран је као јединствен простор, без поделе на урбанистичке зоне и целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Читав простор у обухвату плана је планиран као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и то као површина јавне намене у функцији саобраћаја.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

Површина грађевинског земљишта се поклапа са обухватом плана и износи **0,13 ha**. У оквиру грађевинског подручја су дефинисана је само једна намена, и то саобраћајне површине.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја обухвата делове катастарских парцела 2521, 2523, 2524, 2525, 2526, 2528, 2430, 2431 и 2432, све у к.о. Грачаница.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

На предметном простору се задржава постојећа траса некатегорисаног пута уз предлог реконструкције и доградње коловоза и банкина/берми, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Геометрија предметне деонице некатегорисаног пута се састоји се из неколико праваца и хоризонталних кривина што омогућава проходност свих врста возила. Планирана је са попречним профилем укупне ширине 5м који се састоји из коловоза ширине 3м и обостраних банкина/берми ширине по 1м.

Нивелета предметног пута састоји се из благих падова и успона – по постојећем терену.

Веза некатегорисаног пута са путем на кп.бр. 2632 КО предвиђена је као класична трокрака раскрсница са радијусима заобљења 15м и 5м.

Вођење атмосферских вода са коловоза је планирано подужним и попречним падовима и пропустима са испустом.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
Саобраћајне површине	1.261,30
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	1.261,30
УКУПНО	1.261,30

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Читав простор у обухвату плана планиран је као једна *грађевинска парцела* за површину јавне намене – саобраћајну површину, која је приказана на графичком прилогу *План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене*.

Саобраћајне површинеНекатегорисани пут

Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 1

К.О. Грачаница

Делови катастарских парцела 2521, 2523, 2524, 2525, 2526, 2528, 2430, 2431 и 2432.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина**Визија и принципи развоја**

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

Квалитетно повезивање простора у окружењу и стварање планских услова за извлашћење, односно експропријацију, неопходних површина за формирање парцеле јавне саобраћајнице – некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм.

Саобраћајне површине

Саобраћајно решење у овом Плану је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Јавна саобраћајна површина у оквиру граница предметног простора планирана је у виду деонице некатегорисаног пута. На предметном простору се задржава постојећа траса некатегорисаног пута уз предлог реконструкције - доградње коловоза и банкина/берми, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Саобраћајно решење у Плану је урађено у складу са реалним просторним

могућностима, стањем на терену и теренским условима. Геометрија предметне деонице некатегорисаног пута се састоји из неколико праваца и хоризонталних кривина што омогућава проходност свих врста возила. Реконструкција некатегорисаног пута планирана је са попречним профилем укупне ширине 5м који се састоји из коловоза ширине 3м и обостраних банкина/берми ширине по 1м.

Нивелета предметног пута састоји се из благих падова и успона – по постојећем терену.

Веза некатегорисаног пута са путем на кп.бр. 2632 КО предвиђена је као класична трокрака раскрсница са радијусима заобљења 15м и 5м.

Вођење атмосферских вода са коловоза је планирано подужним и попречним падовима и пропустима са испустом.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Планом је остварен приступ контактних катастарских парцела на саобраћајну површину, односно трајно је обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији јавне саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и мрежу јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавне саобраћајнице аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације пута.

Нивелационо решење јавне саобраћајнице дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрсног места-раскрснице у нивоу са постојећим бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

На простору плана не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, а како је предмет плана проширење локалног некатегорисаног пута и планирана намена у обухвату и контакту не захтева изградњу водоводне и канализационе мреже, с тога нису планом ни предвиђене.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

С обзиром на ранг планиране саобраћанице – некатегорисани пут – планом није предвиђено јавно осветљење саобраћајне површине. Како је то једина предвиђена површина у плану, не предвиђа се изградња електроенергетске инфраструктуре.

При изради техничке документације, обавезно је прибављање услова надлежног електродистрибутивног предузећа због евентуалне заштите постојеће инфраструктуре уколико постоји.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

У контакту плана постоје подземни ТК објекти.

На подручју плана није планирана изградња нових ТК објеката.

Према условима Телеком Србија а.д. прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
- У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.

* * *

Уколико се при спровођењу плана покаже потреба за изградњом комуналне инфраструктуре у коридору планиране саобраћајнице, изградња исте је могућа уз обавезну израду техничке документације.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене“ дата је претежна намена у оквиру захвата Плана.

- У регулацији саобраћајнице није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - некатегорисаног пута

Ширина регулације планиране саобраћајнице утврђена је у складу са њеном категоријом и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површине јавне намене и осталих намена и представља будућу границу грађевинске парцеле намењене за планирану саобраћајницу.

Положај саобраћајнице у коридору дефинисан је и осовином саме саобраћајнице.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајнице према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Дате висинске коте су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови и мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације некатегорисаног пута Николићи – Бановићи – Алијин Грм*.

Овим планом није предвиђено увођење намена које би угрожавале животну средину, с обзиром на то да је предмет плана проширење већ постојеће саобраћајнице и да је то једина површина у обухвату.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 94/24 - др. закон).
 - *Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС” бр. 94/24),
 - *Закон о процени утицаја на животну средину* („Сл. гласник РС” бр. 94/24),
- као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од пожара новопланиране садржаје реализовати у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства у циљу одбране земље, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС”, бр. 21/92).
- Закон о одбрани („Сл. гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС”, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС”, бр. 21/92)

2.1.9.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

- техничка решења базирати на примени материјала и технологије који неће угрожавати животе и здравље људи и неће негативно утицати на околину током изградње и експлоатације;
- приликом извођења планираних радова за прилаз локацији користи постојећа мрежа некатегорисаних путева, у циљу спречавања фрагментације зелених површина;
- предвиђени радови на изградњи некатегорисаног пута не смеју довести до нарушавања стабилности терена, нити смеју да изазову инжењерско-геолошке процесе. Косине насипа и усека извести тако да буду задовољени услови стабилности и у складу са категоријом земљишта;

- при изради техничке документације израдити и шему организације градилишта, при чему је неопходно дефинисати и обезбедити:
 - привремене локације за складиштење потребног грађевинског и другог материјала и опреме, а ограничити их искључиво на време трајања радова;
 - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова, као и забрану њиховог одлагања у обалском појасу река и пољопривредном земљишту, осим на локацијама дефинисаним Пројектом;
 - да се након завршетка предметних радова све површине које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, што пре санирају;
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) дуж пројектоване трасе некатегорисаног пута. Уколико то у потпуности није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру, за коју је неопходно прибавити сагласност стручне службе ЈП „Србијашуме“ ;
- обезбедити да се приликом извођења радова што мање оштете околна стабла и подмладак, сходно Прапилнику о шумском реду („Службени гласник РС“, бр. 38/2011, 75/2016, 94/2017 и 87/2021) и очувају стабла у близини градилишта од оштећења услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и материјала;
- приликом радова на регулацији пута хумусни материјал одвајати и депоновати на градилишту, да би се након завршетка грађевинских радова користио за санацију околног терена;
- током извођења радова, ниво буке и аерозагађења не смеју прећи дозвољене граничне вредности за радну средину (Закон о заштити од буке у животној средини, „Службени гласник РС“, бр. 96/2021, и Закон о заштити ваздуха, „Службени гласник РС“, бр. 51/25);
- забрањено је извођење радова ноћу;
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго. Уколико је дошло до нарушавања предметног подручја (терена дуж трасе) треба га санирати. У том смислу, успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом одговарајуће флоре која је биолошки постојана у датим климатским условима (отпорна на штетне утицаје издувних гасова), као и да је избор врста усклађен са околним простором и његовом наменом (предлажемо аутохтону вегетацију која расте поред трасе пута);
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова треба да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.9.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, на простору ПДР нема утврђених споменика културе нити евидентираних археолошких локалитета.

Прописују се општи услови заштите културних добара, уколико при земљаним радовима дође до случајног откривања археолошких локалитета:

- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- Уколико се током грађевинских и других радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа, извођач радова је дужан да обавести територијално надлежни Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења земљаних радова.
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора. (члан 110. Закона о културним добрима)
- Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. (члан 110. Закона о културним добрима)

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Читав простор у обухвату плана предвиђен је као једна грађевинска парцела и то за површину јавне намене – саобраћајну површину – некатегорисани пут.

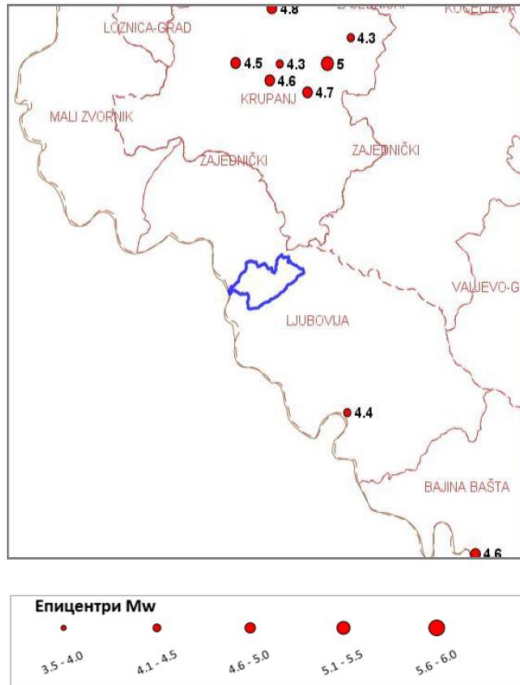
У графичком прилогу *План намене површина, урбанистичке регулације и парцелације за површине јавне намене* приказане су регулационе линије које дефинишу границе планиране грађевинске парцеле, као и елементи за њихово обележавање.

2.2.2. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захвату плана израђене су:

Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А (V_s , $30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А ($v_s, 30 > 800 \text{ m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1905	1	16	4	49	30	44.380	19.432	7	4.7
1906	7	25	11	45	30	44.401	19.454	5	5
1906	7	25	11	56	0	44.400	19.350	10	4.5
1906	7	25	12	25	0	44.420	19.480	6	4.3
1906	7	25	15	15	0	44.400	19.400	10	4.3
1911	8	2	6	36	30	44.440	19.390	30	4.8
1924	3	3	2	7	4	44.150	19.483	8	4.4
1934	10	15	1	40	12	44.388	19.389	7	4.6

2.2.3. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

2.2.3.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију планиране реконструисане деонице некатегорисаног пута радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсници, попречни профил, као и координате

пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројекта могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За деоницу некатегорисаног пута која је у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

РЕГУЛАЦИЈА

Регулационе линије и осовину саобраћајнице представљају основне елементе за њено дефинисање, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреди решење дато у Плану (у оквиру дефинисане границе), у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Уколико се укаже потреба за њиховом изградњом, подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештају се у регулационом профилу пута (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас...).

НИВЕЛАЦИЈА

Попречни нагиб коловоза– предложен 3%.

Општи услови

За планирану саобраћајницу обавезна је израда Пројектне документације.

Кроз пројектну документацију, између осталог, решиће се и привремена и стална хоризонтална и вертикална сигнализација.

Елементи попречног профила деонице некатегорисаног пута унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације.

2.2.3.2. Правила градње коловоза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором у зависности од решења пројектанта.
- Имајући у виду обим саобраћаја, терен на коме је трасиран пут планирана је коловозна конструкција за лак саобраћај са зазором од асфалта
- Подземне трасе водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационом профилу пута (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Љубовија".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА

Број: 004002307 2026 06068 001 000 000 001 06 001

3. септембар 2026. године

ПРЕДСЕДНИК

Скупштине општине Љубовија

Новица Панић